



MAA-AMET

Rainer Kuldmaa  
Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 20.05.2022 nr 8-1/22-089/11304-1

Meie 06.06.2022 nr 6-3/22/9264-2

**Riigitee 34 Kiviõli–Varja km 5,017-8,712  
asuva lõigu rekonstrueerimise  
ehitusprojekti projekteerimistingimused**

Teavitasite Maa-ametit 19.05.2022 kirjaga nr 8-1/22-089/11304-1, et Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste menetluse riigitee 34 Kiviõli–Varja km 5,017-8,712 asuva lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Tee ehitustööd on teehoiukava kohaselt plaanis aastal 2026. Projekti eesmärk on olemasoleva maantee rekonstrueerimine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevaid ristmikke ja mahasõite, bussipeatusi, teeületuskohti, vete äravoolusüsteeme, liikluskorraldusvahendeid jms), ning tehniliselt vajaliku teemaa määramist, et parandada teekonstruktsiooni kandevõimet ja tõsta liiklusohutuse taset ning sõidumugavust.

Projektalaga piirnevad järgmised kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet: Risti (katastritunnus 43701:002:0771), Sireli (katastritunnus 44201:001:0781), Peenra (katastritunnus 43701:002:0502), Külvi (katastritunnus 43701:002:0503). Peenra kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Maarus Peenema kasuks. Külvi kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Juhan Pärtna kasuks. Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt võib projektlahenduse koostamisel osutada vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkti 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt. Keskkonnaminister on käskkirjaga 05.03.2019 nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse anda lube MaaPS § 15 lõikes 1 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098

Projekteeritav ala asub osaliselt Aseri fosforiidimaardla (registrikaart nr 191) fosforiidi passiivse tarbevaru 28. plokil ning 29. plokil.

Projekteeritav ala asub maardlaga kattavas osas olemasoleval riigiteel Kiviõli – Varja tee nr 34 ja selle läheduses, seega ei ole alust arvata, et olemasoleva maantee rekonstrueerimine halvendaks maavara kaevandamisväärsetena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Projektalasse jääb riigi kaitse all olev tihendusvõrgu märk Lüganuse\_ÜK (GPA ID 70092). Märki kaitsevöönd on 3 meetrit märki tsentrist. Geodeetiline märk Lüganuse\_ÜK tuleks võimalusel säilitada. Kui töid tehakse kaitsevööndis, on vaja peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised.

Geodeetilise märki kontrollmõõtmistel ja sellega seonduvatel mõõtmis- ja arvutustööde tegemisel tuleb juhinduda „Kohaliku geodeetilise võrgu rajamise ja rekonstrueerimise juhendist“. Ruumiandmete seaduse § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märki kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab kutseseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas.

Kui ehitustööde käigus ei ole võimalik geodeetilist märki Lüganuse\_ÜK säilitada või edaspidi on raskendatud märki sihtotstarbeline kasutamine, siis võib geodeetilise märki kõrvaldada ja selle asendamine ei ole vajalik. Geodeetilise märki kõrvaldamisest palume teavitada Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajat meiliaadressil [karin.kollo@maaamet.ee](mailto:karin.kollo@maaamet.ee) viie tööpäeva jooksul peale geodeetilise märki likvideerimist.

Maa-amet lubab maardla alal Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Lüganuse alevikus ja Mustmäta külas riigitee 34 Kiviõli–Varja km 5,017-8,712 asuva lõigu rekonstrueerimist ega esita vastuväiteid rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

Palume kaasata Maa-ameti ehitusloa andmise menetlusse. Projekti käigus tehtavate ärälõigete kavandamiseks Maa-ameti volitusallas olevatest kinnisasjadest, palume edastada vastav lahendus (koos krundijaotuskava joonistega) Maa-ametile enne ehitusloa menetlust. Juhul, kui ärälõigete kavandamine on vajalik Peenra ja Külvi kinnisasjadest, annab lõpliku nõusoleku kinnisasjade osas kasutusvaldaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Artu Ellmann  
peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Peenra kinnisasja kasutusvaldaja Maarus Peenema ([maaruspeenema@gmail.com](mailto:maaruspeenema@gmail.com)),  
Külvi kinnisasja kasutusvaldaja Juhan Pärtna ([ly.partna@hotmail.com](mailto:ly.partna@hotmail.com))

Kaili Ojaperv  
5697 0494 [kaili.ojaperv@maaamet.ee](mailto:kaili.ojaperv@maaamet.ee)  
Mare Laan  
665 0639 [mare.laan@maaamet.ee](mailto:mare.laan@maaamet.ee)  
Toivo Tomingas  
510 6271 [toivo.tomingas@maaamet.ee](mailto:toivo.tomingas@maaamet.ee)